URUGUAY

UN PAÍS AGROPECUARIO

DESDE SUS INCIOS

El Sauzal
AGRONEGOCIOS

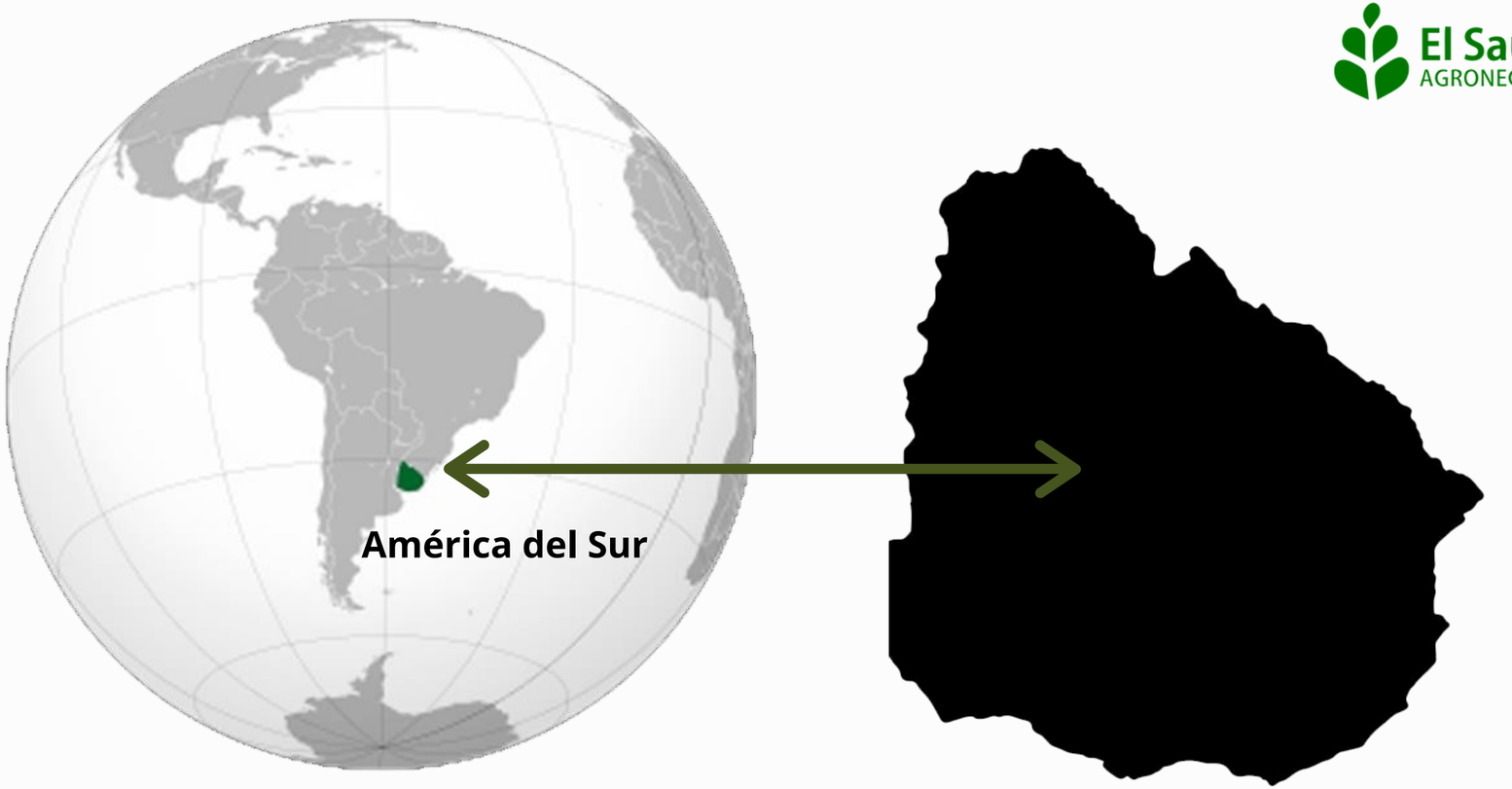
URUGUAY

3,3 millones de habitantes
133° país más poblado del mundo

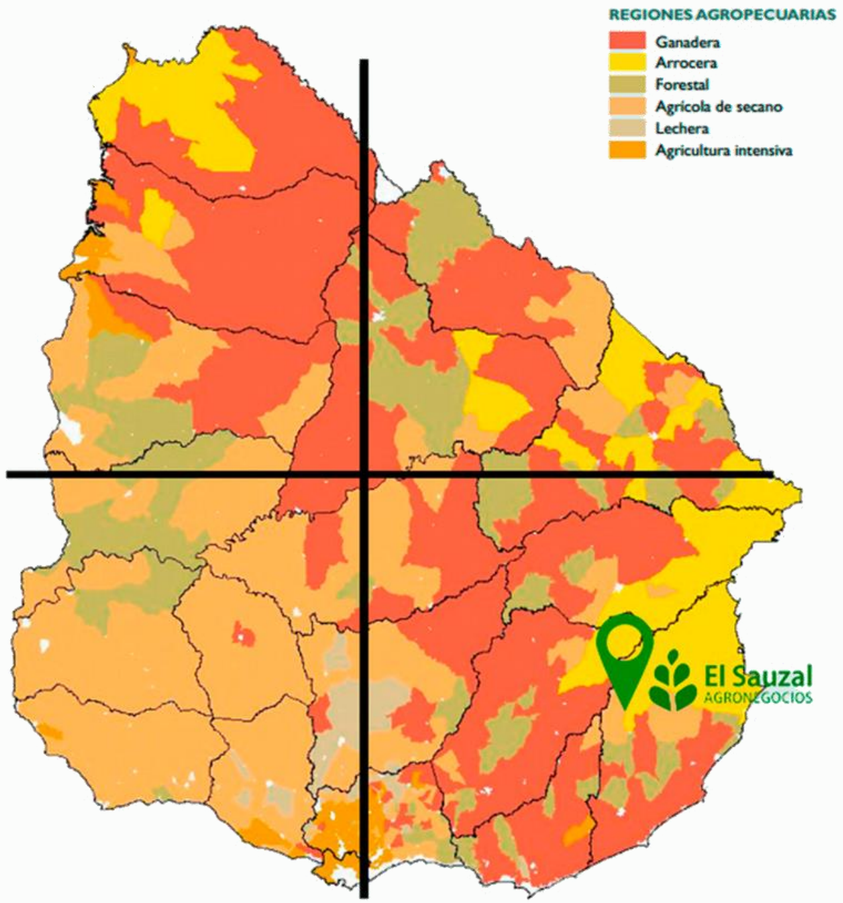
Capital: Montevideo
Moneda: Peso uruguayo
Idioma: Español

Clima: mesotérmico
Húmedo y sub húmedo

16,4 millones de hectáreas
> 90% dedicado a la agricultura



La cadena agroindustrial genera 8,9% PBI



Rubros principales

Ganadería:
ocupa el 81% del área|5,2% del PB total
(53% del PBI agropecuario)

Agricultura:
ocupa el 8,7% del área|3,6% del PB total
(39,1% del PBI agropecuario)

Forestación:
ocupa el 6,25% del área | 0,8% del PB total
(7,8% del PBI agropecuario)

Lechería:
ocupa el 4,6% del área

GANADERÍA

Ocupa 14 millones de hectáreas
> 81.7% pastizales naturales

11,4 millones de cabezas de ganado
> 45% de cría
> 55% recría e invernada

GANADERÍA

En el 2019 se **exportaron**
446,087 toneladas de carne bovina
generando
US$ 1,724 millones.

AGRICULTURA

1,128,000 hectáreas dedicadas a la agricultura.

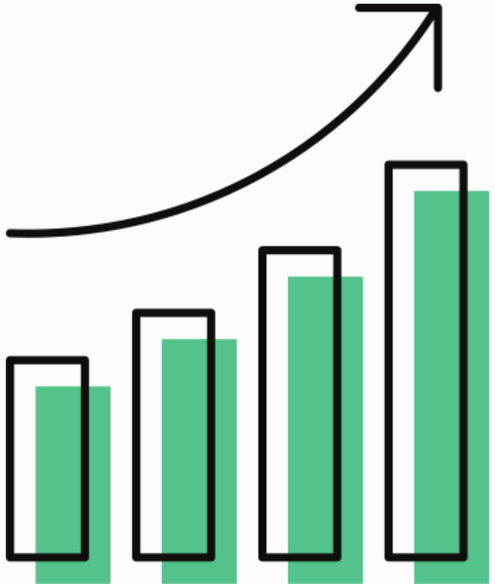
2 zafras de cultivos:
> invierno
> verano (+ importante en área)

El cultivo principal es **soja** con destino exportación generando
US$ 1002 millones en el 2019

El Sauzal
AGRONEGOCIOS

¿Qué esperar del negocio en R.O.U?

MODELO DE NEGOCIO



1 Arrendamiento

explotando al máximo la rentabilidad.
Negocio de mayor riesgo, de mediano plazo y con rentabilidades sobre patrimonio más elevadas

2 Compra de campo

inversión a largo plazo con retornos sobre patrimonios menores pero más seguros y pensando en la valorización de la tierra en mediano y largo plazo.

Rentabilidad de negocios agropecuarios

El Sauzal AGRONEGOCIOS

INGRESO de capital/ha según tipo de act.

Rubro	Promedio 2013-2019	Renta USD//ha
Agrícola ganadero	190,4	134
Ganadera	88,2	69
Lechera	277	138

Rentabilidad del arrendatario (productor sin tierra)

IN con renta USD//ha	Inversión ha-ganado	R%
56,4	56,4	8,9%
19,2	19,2	3,4%
139	139	21,8%

Propietario

Ganancia	Inversión/ha	R%
190	6384	4,7%
88	3842	2,3%
277	8142	3,3%

*DATOS EXTRAÍDOS DE FUCREA

Propuesta de arrendamiento agrícola

> Inversión de corto plazo de 1-5 años, permite salirse del negocio rápido

> Sin activos fijos

> Se puede ejecutar sin necesidad de empleados

> Alta rentabilidad, muy dependiente del clima

Cultivo	Costo	Rinde promedio (ton/ha)	Precio grano (USD//ton)	Margen neto (USD//ha)	Arrendamiento *1 (USD//ha)	Ingreso neto (USD//ha)	Rentabilidad esperada (%)
Soja	530	530	350	275	111	164	31
Maíz	629	629	170	229	111	118	18,7
Sorgo	364	364	130	221	111	110	30

*** Rendimiento promedio base de datos de El Sauzal**
***1 Arrendamiento agrícola de secano en el este del país**

Propuesta de arrendamiento agrícola - ganadera

> Inversión mediano plazo 5-10 años negocio atado a los ciclos ganaderos.

> Rentabilidad media, estable no tan dependiente del clima.

> Facil salir del negocio una vez cumplidos los contratos de arrendamiento

Agrícola	Ganado	Rentabilidad anual (%)
20%	80%	13
30%	70%	10,5

- **Rentabilidad estimada puede variar según precios de mercado y condiciones climáticas**
  - Cuanto más área Agrícola más rentabilidad esperable pero más riesgo

El Sauzal
AGRONEGOCIOS

Propuesta de compra agrícola - ganadera

> Negocio largo plazo +10 años.

> Posibilidad de invertir grandes montos de capital a una rentabilidad media-baja pero muy segura.

> Negocio inmobiliario paralelo.

> Posibilidad de incorporar tecnología (riego) para aumentar y asegurar rendimientos agrícolas.

Agrícola	Ganado	Rentabilidad anual (%)
20%	80%	3
30%	70%	3,5

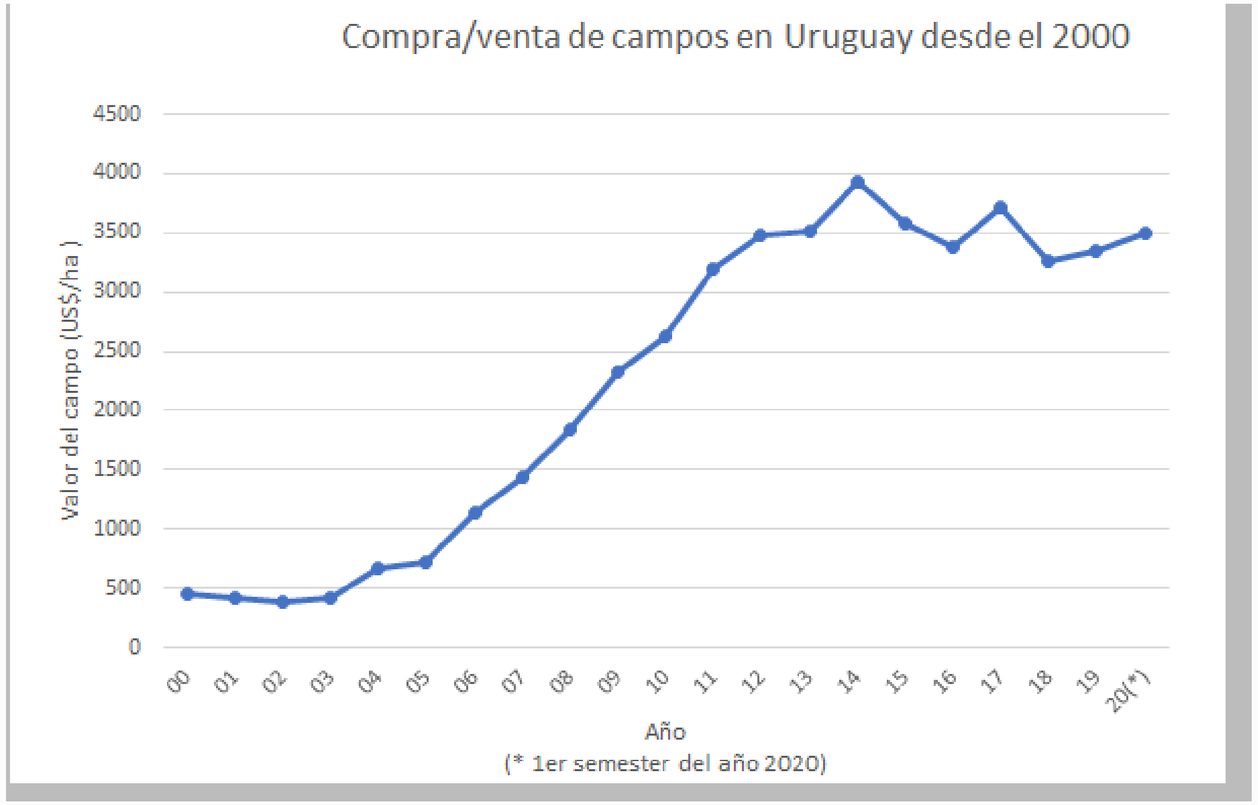
El Sauzal
AGRONEGOCIOS

Valor de la tierra

En las dos primeras décadas del siglo XXI el valor de la tierra en Uruguay aumentó 12.31% anual:

> 2000 - 2010: fue el aumento más importante con un promedio anual de 21,25%

> 2011 - 2020: el aumento fue menor, con un promedio anual de 3,36%.



El Sauzal
AGRONEGOCIOS

SOMOS una empresa de servicios agropecuarios con vasta experiencia

en agricultura, ganadería, lechería y en gestión de empresas agropecuarias.

Dentro de nuestros **servicios** ofrecemos:

> Venta de insumos y maquinaria

> Asesoramiento técnico y gestión

> Compra y venta de campos

> Compra y venta de ganado

El Sauzal
AGRONEGOCIOS

El Sauzal
AGRONEGOCIOS

TRABAJANDO JUNTO AL PRODUCTOR

elsauzal.com.uy
info@elsauzalagronegocios.com
+598 98 452 412